

# 2º Caderno

Jornal do Comércio

## PUBLICIDADE LEGAL

Nº107 - Ano 92

### PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI - RS

#### AVISO DE LICITAÇÃO

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 008/2024 - Objeto:** Contratação de empresa, pelo regime de contratação integrada, para a elaboração de projeto básico, projeto executivo e execução da obra de construção de uma ponte de concreto armado, pré-moldado, classe 45T, na estrada TK 20, que liga o Bairro Praia à Localidade do Caramujo, no município de Taquari/RS, conforme as diretrizes básicas estabelecidas através de Termo de Referência, Memorial Descritivo e Anteprojeto de Engenharia anexos ao edital e que constituem parte integrante do mesmo. **Data: 11 de dezembro de 2024, às 09h** - com aplicação da Lei nº 14.981/2024. Edital e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua Osvaldo Aranha, 1790 ou fone (51)3653 6200, ramal 6246/6247, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 16h30min, ou e-mail: dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br ou pelos sites: [www.taquari.rs.gov.br](http://www.taquari.rs.gov.br) e [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br), ADAIR ALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA/Sec. Municipal da Fazenda



### PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO

#### PUBLICAÇÃO DE AVISO DE LICITAÇÃO

**LICITAÇÃO:** Pregão n.º 23/2024 - Proc. n.º 0006774-16.2024.4.04.8000  
**OBJETO:** contratação de empresa especializada para fornecimento de plano de subscrição para 65 licenças de software PHPStorm, pelo período de 36 meses.  
**ABERTURA:** 07/11/2024 às 14 horas.  
**LOCAL:** Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, n.º 300, bairro Praia de Belas, Porto Alegre/RS, CEP 90010-395  
**EDITAL:** nos sites [www.trf4.jus.br](http://www.trf4.jus.br); [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br) e [www.gov.br/pncp/pt-br](http://www.gov.br/pncp/pt-br).  
Marco Antônio Acosta Pinto,  
Diretor do Núcleo de Licitações e Contratos

## Base Aérea de Canoas deixa de ter voos comerciais

Após 148 dias, a Base Aérea de Canoas, na Região Metropolitana de Porto Alegre, deixou de receber, desde segunda-feira, os voos comerciais que tinham sido transferidos do Aeroporto Salgado Filho, na Capital. O fim das operações de empresas aéreas comerciais na base militar ocorreu após a reabertura parcial do Salgado Filho, que ocorreu na manhã de segunda.

Responsável por mais de 90% do tráfego aéreo no Rio Grande do Sul, o Salgado Filho teve que ser integralmente fechado no dia 3 de maio por causa da catástrofe climática que afetou mais de 2,34 milhões de pessoas e ceifou ao menos 183 vidas em quase todo o Estado e alagou as pistas de pouso e decolagem e o terminal de passageiros do aeroporto gaúcho.

O Salgado Filho passou cerca de 170 dias fechado, em obras ainda não integralmente finalizadas. Durante este tempo, autoridades aeroportuárias autorizaram a Base Aérea de Canoas a receber voos comerciais para suprir parte da demanda. A base também foi fundamental ao permitir a movimentação de aeronaves empregadas no resgate e transporte de vítimas das cheias e de suprimentos.

Segundo a Força Aérea Brasileira (FAB), entre o dia 27 de maio e a última segunda-feira, a Base Aérea de Canoas registrou mais de 1,2 mil pousos e decolagens, permitindo o transporte de cerca de 210 mil pessoas impedidas de usar o terminal do Salgado Filho.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
**AVISO DE EDITAL DE LEILÃO 03/2024**  
O PREFEITO MUNICIPAL DE ROLANTE, no uso de suas atribuições legais, torna público, para conhecimento dos interessados, a realização de licitação na modalidade LEILÃO na forma presencial para alienação de bens imóveis lotes 1, 3, 7 E 9 desdobrados da matrícula nº 12.371. Sessão: Avenida Getúlio Vargas, nº 110, Centro, Rolante/RS, dia 14/11/2024, às 07:15 horas. Rolante, 22/10/2024, Pedro Luiz Rippel - Prefeito Municipal

### Prefeitura Municipal de Nova Roma do Sul

#### Aviso de Licitação

**Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 18/2024.**  
**Objeto:** contratação de empresa para registro de preços para futura contratação de serviços de detonação de rochas com uso de explosivos encartuchados por emulsão.  
**Abertura:** 07/11/2024, 09h. Editais e anexos: [www.novaromadossul.rs.gov.br](http://www.novaromadossul.rs.gov.br).  
DOUGLAS FAVERO PASUCH  
Prefeito Municipal

### ASSOCIAÇÃO GAÚCHA DE INSTITUIÇÕES DE PREVIDÊNCIA PÚBLICA

#### EDITAL 003/2024

#### ASSEMBLEIA GERAL 003/2024

O Presidente da AGIP - Associação Gaúcha de Instituições de Previdência Pública Alderi Zanatta, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os associados habilitados e quites com suas obrigações para Assembleia Geral 003/2024.

Data: 13 de novembro de 2024

Horário: primeira chamada às 16:30, segunda chamada 17:00 e terceira chamada às 17:30

Local: Rua Heryn Hugo Dreher, 127, cidade de Bento Gonçalves/RS /RS

Pauta:

1) Eleição da Diretoria e Conselho Fiscal.

Porto Alegre, 17 de outubro de 2024.

ALDERI ZANATTA  
PRESIDENTE DA AGIP



### PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO

#### PUBLICAÇÃO DE AVISO DE LICITAÇÃO

**LICITAÇÃO:** Pregão n.º 22/2024 - Proc. n.º 0006896-29.2024.4.04.8000.  
**OBJETO:** Grupo motor-gerador à diesel (GMG) e quadros elétricos automáticos para transferência de carga em rampa (QTR).  
**ABERTURA:** 06/11/2024 às 14 horas.  
**LOCAL:** Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, n.º 300, bairro Praia de Belas, Porto Alegre/RS, CEP 90010-395  
**EDITAL:** nos sites [www.trf4.jus.br](http://www.trf4.jus.br); [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br) e [www.gov.br/pncp/pt-br](http://www.gov.br/pncp/pt-br).  
Marco Antônio Acosta Pinto,  
Diretor do Núcleo de Licitações e Contratos

### SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ASSEIO E CONSERVAÇÃO DE PELOTAS - RS.

#### CNPJ: 94.702.487/0001-06.

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

No uso das atribuições que me conferem o Estatuto Social e as leis vigentes, convoco os trabalhadores empregados em empresas de Asseio, Conservação de Pelotas, associados e não associados deste sindicato, integrantes da base territorial da entidade, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser no dia 25/10/2024 às 17:00 em primeira chamada e 17:30h em segunda chamada, tendo por local a Associação dos EX Funcionários do CTMR, localizada na Rua Barão de Santa Tecla, 253, Bairro Centro Pelotas - RS. A assembleia tem por objetivo analisar e deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

1. Autorização para o sindicato da categoria iniciar as negociações visando a celebração da Convenção Coletiva de Trabalho 2025;
2. Discussão e aprovação da pauta de reivindicações a ser apresentada ao sindicato patronal;
3. Discussão e deliberação acerca do valor a ser descontado dos trabalhadores a título de contribuição de custeio da atividade sindical laboral;
4. Outorga de poderes ao presidente do Sindicato, para exercer de forma irrestrita a representação dos integrantes da categoria visando a celebração de convenção coletiva de trabalho, podendo inclusive promover a instauração de dissídio coletivo, em caso de insucesso das negociações.

Pelotas, 23 de outubro de 2024.

Paulo Cesar de Carvalho Duarte Filho,  
Presidente.

### SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE CERRO GRANDE

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

#### ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE RATIFICAÇÃO DA FUNDAÇÃO

O Sindicato Dos Servidores Públicos Municipais de Cerro Grande -RS, inscrito no CNPJ sob o n.º 06.879.863/0001-67, com sede estatutária à Av. Vinte de Dezembro, S/N, Centro, Cerro Grande - RS, CEP: 98.340-000, através de seu representante legal a Presidente Claudio Bulegon, com base na PORTARIA MTE Nº 3.472/2023, CONVOCA TODOS os membros da categoria profissional dos Servidores Públicos Municipais da base territorial circunscrita no Município de Cerro Grande - RS, a se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE RATIFICAÇÃO DA FUNDAÇÃO, a ser realizada em sua Sede Administrativa, situada à Rua do Parque, S/N, centro, Cerro Grande - RS, no dia 12 de novembro de 2024, às 18h00min, primeira convocação e às 18h30min em segunda convocação com qualquer número de participantes, para deliberação sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Ratificação da Fundação do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Cerro Grande -RS, para fins de obtenção de registro de entidade sindical com abrangência na base territorial do Município de Cerro Grande -RS; 2) A Ratificação, do Estatuto Social, da Eleição, Apuração Dos Votos, e Posse da Diretoria Executiva, e Conselho Fiscal; 3) Ratificação da filiação à Federação Sindical FEMERGS.

Cerro Grande -RS, 21 de outubro de 2024

CLAUDIO BULEGON  
Presidente do Sindicato

### SINDICATO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE GRAMADO XAVIER

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

#### ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Sindicato dos Servidores Municipais de Gramado Xavier/RS, com base na Portaria MTE Nº 3.472/2023, convoca todos os membros da categoria profissional dos servidores públicos municipais da base territorial circunscrita no Município de Gramado Xavier/RS, a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária de Ratificação da Fundação, a ser realizada em sua Sede Administrativa, à Rua Sete de Setembro, s/nº, Centro, em Gramado Xavier/RS, no dia 11 de novembro de 2024, às 18h, em 1ª convocação, e às 18h30 em 2ª convocação com qualquer número de participantes, para deliberação sobre a seguinte Ordem do Dia:

- 1) Ratificação da Fundação do Sindicato dos Servidores Municipais de Gramado Xavier/RS, para fins de obtenção do registro de Entidade Sindical com abrangência na base territorial do município;
- 2) Ratificação do Estatuto Social, da Eleição, Apuração dos Votos e Posse da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal;
- 3) Ratificação da filiação à Federação Sindical FEMERGS.

Gramado Xavier/RS, 17 de outubro de 2024.

MARCELO ANTONIO POZZEBOM  
Presidente do sindicato

### SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE CRISTAL DO SUL

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

#### ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE RATIFICAÇÃO DA FUNDAÇÃO

O Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Cristal do Sul-RS, inscrito no CNPJ sob o n.º 06.228.543/0001-47, com sede estatutária à Av. Marcelino Zadinello, n.º 777, Centro, SEDE, Cristal do Sul-RS CEP: 98.368-000, através de sua representante legal a Presidente Marlene Bela Pertuzatti, com base na PORTARIA MTE Nº 3.472/2023, CONVOCA TODOS os membros da categoria profissional dos Servidores Públicos Municipais da base territorial circunscrita no Município de Cristal do Sul-RS, a se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE RATIFICAÇÃO DA FUNDAÇÃO, a ser realizada na Câmara Municipal dos Vereadores do Município de Cristal do Sul-RS, situada à Rua Armindo Binsfeld, S/N, centro, de Cristal do Sul-RS, no dia 12 de novembro de 2024, às 18h00min, primeira convocação e às 18h30min em segunda convocação com qualquer número de participantes, para deliberação sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Ratificação da Fundação do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Cristal do Sul-RS, para fins de obtenção de registro de entidade sindical com abrangência na base territorial do Município de Cristal do Sul-RS; 2) Ratificação do Estatuto Social, da Eleição, Apuração dos Votos, e Posse da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal; 3) Ratificação da filiação à Federação Sindical FEMERGS.

Cristal do Sul-RS, 21 de outubro de 2024

Marlene Bela Pertuzatti  
Presidente do Sindicato

### PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

#### AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 27/2024-90027/2024: Aquisição de aparelhos condicionadores de ar, conforme condições e exigências estabelecidas no Anexo I - Termo de Referência, e seus anexos. Recebimento de propostas até às 11h do dia 07/11/2024, através do Sistema de Compras do Governo Federal ([www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras)). O Edital e maiores informações poderão ser obtidos na Coordenadoria de Licitações e Contratos, sita na Av. Praia de Belas, nº 1.100, prédio administrativo, 6º andar, ala norte, em Porto Alegre/RS, telefone (51)3255-2226, das 10h às 18h, ou nos sites [www.trt4.jus.br](http://www.trt4.jus.br) e [www.gov.br/compras/edital/80014-5-90027-2024](http://www.gov.br/compras/edital/80014-5-90027-2024).

SIMONE PEREIRA JUSTINO GOULART

Coordenadora de Licitações e Contratos

### bradesco MILAN LEILÕES

#### EDITAL DE LEILÃO

#### "LEILÃO ONLINE"

1º LEILÃO: 11/11/2024 às 15h. - 2º LEILÃO: 13/11/2024 às 15h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatã nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: PORTO ALEGRE - RS. BAIRRO HIPICA, Av. Edgar Pires de Castro, nº 2.600, Unidade nº 93 do Cond. Res. Milano. Área Priv. 78,98m². Matr. 184.076 do RI da 3ª Zona Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 11/11/2024, às 15h. Lance mínimo: R\$ 214.074,18 e 2º Leilão: 13/11/2024, às 15h. Lance mínimo: R\$ 159.313,22 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

Inf: Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

#### EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 13/11/2024, às 10:20hs / 2º Público Leilão: 14/11/2024, às 10:20hs

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extra-judicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Sala nº 802, do Edifício Centro Profissional Del Cueto, na rua Fioravante Milanez, nº 82, Canoas/RS, localizada no 8º pavimento, possuindo a área privativa de 51,110m², área de uso comum de 16,714m² e área total de 67,824m². Imóvel objeto da Matrícula CNM: 097360.2.0127873-60 trasladada da Matrícula nº 127.873 do Registro de imóveis da Comarca de Canoas/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 440.070,60 (quatrocentos e quarenta mil, setenta reais e sessenta centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 296.598,05 (duzentos e noventa e seis mil, quinhentos e noventa e oito reais e cinco centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficom os FIDUCIANTES: GUSTAVO VETTORAZZI RODRIGUES, brasileiro, advogado, solteiro, nascido em 13/10/1992, Carteira Profissional 103231 OAB/RS, CPF: 016.030.850-09, residente e domiciliado na Rua Fioravante Milanez 220, apto 110, bairro Centro, Canoas/RS, CEP: 92010-240, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br).